1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Westland
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Dagelijks en periodiek onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beschrijving:	De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder storings - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en optioneel planmatig onderhoud verbouwings - en/of renovatieprojecten. De percelen: - Perceel 1: Bouwkundig onderhoud; - Perceel 2: Elektrotechnisch onderhoud; - Perceel 3: Werktuigbouwkundig onderhoud. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Civiel en Vastgoedbeheer. De omvang van de voor deze opdracht relevante portefeuille betreft circa 60 locaties. De gebouwen/objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Westland en bestaan hoofdzakelijk uit gymzalen, bibliotheken, brandweerkazernes en opstallen bij begraafplaatsen. De gemeentekantoren in Naaldwijk maken geen deel uit van de opdracht. De geraamde waarde per jaar is als volgt: Perceel 1: Bouwkundig onderhoud -> Eur 380.750,00 Perceel 2: Elektrotechnisch onderhoud -> Eur 118.000,00 Perceel 3: Werktuigbouwkundig onderhoud -> Eur 490.750,00
Identificatiecode van de procedure:	02bef5ec-5f92-471d-8688-744e6c78f35d
Interne identificatiecode:	D2024-13990
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	de Gemeente verwacht op grond van de graad van complexiteit van de Opdracht een redelijk aantal Inschrijvers. Het beperken van het aantal marktpartijen dat een Inschrijving mag indienen acht de Gemeente op grond daarvan niet nodig. De openbare procedure is in dit geval geschikt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Westland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 958 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Bouwkundig onderhoud
Beschrijving:	Zie bijlage A en A1 De geraamde waarde bedraagt Eur 380.750,00 per jaar. Voor de gehele looptijd inclusief verlengingen bedraagt de geraamde waarde Eur 1.523.000,00.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Niet van toepassing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Westland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Er bestaat een optie tot verlenging van maximaal tweemaal met twaalf maanden. De verlenging dient 3 maanden voor het verstrijken van de Overeenkomst schriftelijk te worden overeengekomen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 523 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Levensduurverlengend onderhoud
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 7.3 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 1 Levendsduurverlengend onderhoud voor een nadere toelichting.
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Communicatieplan
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 7.4 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 2 Communicatieplan voor een nadere toelichting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 7.6 onder de kop 'Perceel 1' voor een nadere toelichting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Westland - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Westland
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Westland

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Elektrotechnisch onderhoud
Beschrijving:	Zie bijlage x De geraamde waarde bedraagt Eur 118.00,00 per jaar. De geraamde waarde voor de gehele looptijd inclusief verlengingen bedraagt Eur 472.000,00.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:	

Rijksoverheid

Beschrijving van de opties:	Niet van toepassing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Westland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Er bestaat een optie tot verlenging van maximaal tweemaal met twaalf maanden. De verlenging dient 3 maanden voor het verstrijken van de Overeenkomst schriftelijk te worden overeengekomen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	472 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Levensduurverlengend onderhoud
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 7.3 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 1 Levendsduurverlengend onderhoud voor een nadere toelichting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Communicatieplan
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 7.4 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 2 Communicatieplan voor een nadere toelichting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 7.6 onder kop 'Perceel 2' voor een nadere toelichting
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Westland - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Westland
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Westland

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Werktuigbouwkundig onderhoud
Beschrijving:	Zie bijlage x De geraamde waarde bedraagt Eur 490.750,00 per jaar. De geraamde waarde voor de gehele looptijd inclusief verlengingen bedraagt Eur 1.963.000,00.
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Niet van toepassing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Westland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
	Er bestaat een optie tot verlenging van maximaal tweemaal met twaalf maanden. De verlenging

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	dient 3 maanden voor het verstrijken van de Overeenkomst schriftelijk te worden overeengekomen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	490 750 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Levensduurverlengend onderhoud
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 7.3 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 1 Levendsduurverlengend onderhoud voor een nadere toelichting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Communicatieplan
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 7.4 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit 2 Communicatieplan voor een nadere toelichting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 7.6 onder kop 'Perceel 3' voor een nadere toelichting
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Westland - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Westland
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Westland

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	4 457 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	2 485 750 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 904 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	1 523 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Bouwmeester Aannemersbedrijf

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Bouwkundig onderhoud
Datum waarop de winnaar is gekozen:	10/02/2026
Datum van sluiting van het contract:	04/03/2026

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Westland

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	8
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	8

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	590 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	472 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Groshart Elektrotechniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Elektrotechnisch onderhoud
Datum waarop de winnaar is gekozen:	10/02/2026
Datum van sluiting van	

Rijksoverheid

het contract:	04/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Westland

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 963 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	490 750 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Van Dorp Installaties bv
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0003
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P3 Werktuigbouwkundig onderhoud
Datum waarop de winnaar is gekozen:	10/02/2026

Rijksoverheid

Datum van sluiting van het contract:	04/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Westland

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Westland
Registratienummer:	522098722
Postadres:	Verdilaan 7
Stad:	Naaldwijk
Postcode:	2671 VW
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Edmee Schreuders
E-mail:	inkoop@gemeentewestland.nl
Telefoon:	+31 140174
Fax:	+31 174673600
Internetadres:	http://www.140174.nl
Kopersprofiel:	http://www.140174.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Team Inkoop gemeente Westland
Stad:	Naaldwijk
Postcode:	2672 TA
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@gemeentewestland.nl
Internetadres:	http://www.gemeentewestland.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Den Haag
E-mail:	info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Bouwmeester Aannemersbedrijf
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	27119259
Postadres:	Leyweg 1485
Stad:	'S-GRAVENHAGE
Postcode:	2548AE
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	john@bouwmeester.org
Telefoon:	+31 174291929
Internetadres:	http://www.bouwmeester.org

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Groshart Elektrotechniek B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	24256895
Postadres:	Dienstenstraat 29
Stad:	RHOON
Postcode:	3161GN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	B.F. Groos
Internetadres:	http://www.groshartelektro.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Van Dorp Installaties bv
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	38012622
Postadres:	Koraalrood 161
Stad:	ZOETERMEER
Postcode:	2718 SB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	infozoetermeer@vandorp.eu
Telefoon:	+31 793687687
Fax:	+31 793620708
Internetadres:	http://www.vandorp.eu
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0003

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d46056bf-b2cc-4180-915a-e8c981a11dc6 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/03/2026 15:30 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid